

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 315477

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: Ing. Jan Doležal
Mezilešní 546/31, Lhotka, 142 00 Praha 4
Prodávající je oprávněn k prodeji bytové jednotky na základě převodu práv ze smlouvy o smlouvě budoucí, kterou sepsal se společností Rinerio Business s.r.o., Tyršova 1832/7, Nové Město, 120 00 Praha 2
- Datum a čas konání aukce: dne: 2.5.2018 od: 16.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 2.5.2018 do: 16.30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: Jednotka č. 1, byt v budově č. p. 77, stojící na pozemku parc. č. 1133, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku parc. č. 1133, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Ruzyně, č. LV 2007, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. K bytové jednotce náleží venkovní parkovací stání č. 1 na pozemku parc. č. 1133.
- Slovní popis předmětu aukce: Bytová jednotka o dispozici 2+KK, plocha 41m², v přízemí, sklep (1,2m²), vyhrazené venkovní parkovací místo na pozemku v hodnotě 200 000 Kč, společná zahrada na oploceném pozemku. Neplatíte daň z nabytí nemovitosti, jelikož bytová jednotka není ještě zkolaudována. Prodej se uskuteční na základě převodu práv ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kolaudace je naplánována na konec května 2018. V současné době probíhá jejich kompletní rekonstrukce (izolace, okna, podlahy, rozvody, dveře, obklady, koupelna). Po dokončení se bude jednat o novostavbu. Byt má výbornou polohu vůči letišti. V pěší dostupnosti MHD autobusová zastávka, Hornbach, Lidl. Jedná se o zajímavou investici s vysokým potenciálem přes Airbnb díky blízkosti letiště.

Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 12.4., 19.4., 26.4. a 30.4.2018, vždy od: 15.00 do: 16.00 hodin.
Omezení na předmětu aukce:	Další informace k dispozici na tel.(číslo a jméno makléře) zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení, která však budou do kolaudace z katastru vymazány
Odhad obvyklé ceny:	3.400.788,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	1.850.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	120.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 079/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	



Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.